

Периодичность выполнения оказываемых работ/услуг

№ п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
1. содержание общего имущества многоквартирного дома		
1.1	Технические осмотры:	Расчетное количество осмотров в год
1.1.1	Холодное и горячее водоснабжение, канализация мест общего пользования	2
1.1.2	Центральное отопление мест общего пользования	2
1.1.3	Общедомовые электрические сети и квартирные щитки на лестницах	4
1.1.4	Электрические сети в подвалах, подпольях и на чердаке	4
1.1.5	Вводные и этажные шкафы	4
1.1.6	Осмотр светильников мест общего пользования с заменой сгоревших ламп	4
1.1.7	Техническое обслуживание системы АППЗ	2
1.1.8	Основные строительные конструкции здания	2
1.1.9	Мусоропроводы	2
1.2	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	В соответствии с условиями договора
1.2.1	Содержание и техническое обслуживание УУТЭ	ежедневно
1.2.2	Трубочистные работы	Вентканалы газовые – 2 раза в год Вентканалы, дымоходы – 1 раз в год
1.2.3	Замер сопротивления изоляции электропроводов	1 раз в 3 года
1.3	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
1.4	Дератизация	В соответствии с условиями договора
1.5	Аварийное обслуживание	круглосуточно
1.6	Заявочный ремонт	По мере поступления заявок
1.7	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1 раз в год
1.8	Транспортные расходы	По мере необходимости
1.9	Уборка лестничных клеток:	
1.9.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	Через день
1.9.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю
1.9.3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	ежедневно
1.9.4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
1.9.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно

№ п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
1.9.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
1.9.7	Мытье окон	1 раз в год
1.9.8	Уборка площадки перед входом в подъезд и приемка	1 раз в нѢ