

УТВЕРЖДАЮ  
 Исполнительный директор  
 ООО "Жилкомсервис №2 Невского района"  
 Леонов Н.В.  
 " " " 2018 год



СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель главы администрации  
 Невского района Санкт-Петербурга  
 Матвеев А.Н.  
 " " " 2018 год



План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "Жилкомсервис №2 Невского района" на 2018 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	92592,29	92592,29		92592,29
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	17	17		17
	в том числе,	т.кв.м	0,236	0,236		0,236
1.1	жесткой	т.руб.	312,52	312,52		312,52
		т.кв.м	0,03	0,03		0,03
1.2	мягкой	т.руб.	11,12	11,12		11,12
		т.кв.м	0,206	0,206		0,206
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	301,4	301,4		301,4
		т.руб.	0	0		0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	75	75		75
		т.руб.	27182,362	27182,362		27182,362
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	166	166		166
		т.руб.	743,096	743,096		743,096
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	21855,6	21855,6		21855,6
		т.руб.	19656,591	19656,591		19656,591
2.3.	Покраска фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	6782,675	6782,675		6782,675
		к-во домов	154	154		154
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	т.руб.	18043,941	18043,941		18043,941
		т.кв.м	44,2951	44,2951		44,2951
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.	8697,057	8697,057		8697,057
		т.кв.м	0,97	0,97		0,97
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	1731,624	1731,624		1731,624
		т.п.м	17,5	17,5		17,5
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.	7615,26	7615,26		7615,26
		шт.	0	0		0
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	т.руб.	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	116,814	116,814		116,814
		л/кл	177	177		177
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.	30566,397	30566,397		30566,397
		т.кв.м	4,9	4,9		4,9
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.руб.	268,9	268,9		268,9
		т.кв.м	0,85	0,85		0,85
7	Замена водосточных труб	т.руб.	385,5	385,5		385,5
		шт.	1250	1250		1250
8	Замена водосточных труб на антивандальные	т.руб.	1180,45	1180,45		1180,45
		шт.	0	0		0
9	Ремонт отмостки	т.руб.	0	0		0
		т.п.м	2,3	2,3		2,3
10	Замена и восстановление дверных заплонений	т.руб.	2485,6	2485,6		2485,6
		шт.	502	502		502
11	Установка металлических дверей, решеток	т.руб.	1245,9	1245,9		1245,9
		шт.	100	100		100
12	Замена и восстановление оконных заполнений	т.руб.	967,06	967,06		967,06
		шт.	1598	1598		1598
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	т.руб.	9947,352	9947,352		9947,352
		шт.	3	3		3
14	Ремонт печей	т.руб.	4,56	4,56		4,56
		шт.	0	0		0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.руб.	0	0		0
		тыс.кв.м	0	0		0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	т.руб.	0	0		0
		шт.	1,4	1,4		1,4
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.руб.	1,75	1,75		1,75
		тыс.п.м	0	0		0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.руб.	0	0		0
		тыс.кв.м	0	0		0
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	0	0		0
		т.руб.	6294,24	6294,24		6294,24
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	11,65	11,65		11,65
		т.руб.	1093,692	1093,692		1093,692
19.1	ГВС	т.п.м.	1,45	1,45		1,45
		т.руб.	0	0		0

		т.руб.	1085,42	1085,42		1085,42
19.2	ХВС	т.п.м	3,85	3,85		3,85
		т.руб.	2,965	2,965		2,965
19.3	теплоснабжения	т.п.м	5,2	5,2		5,2
		т.руб.	4,321	4,321		4,321
19.4	систем канализации	т.п.м	1,15	1,15		1,15
		т.руб.	0,986	0,986		0,986
20	Замена отопительных приборов	шт.	420	420		420
		т.руб.	1165,25	1165,25		1165,25
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	5,56	5,56		5,56
		т.руб.	4035,3	4035,3		4035,3
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	21998,14	21998,14		21998,14
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	6,52	6,52		6,52
		т.руб.	1595,38	1595,38		1595,38
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	12850	12850		12850
		т.руб.	18552,3	18552,3		18552,3
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	1160	1160		1160
		т.руб.	1850,46	1850,46		1850,46
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	2050,00	2050,00		2050,00
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	2050	2050		2050
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	9899,55	9899,55		9899,55
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	132834,22	132834,22		132834,22
<b>ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>						
1	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
2	Установка урн	шт.	12	12		12
		т.руб.	245,6	245,6		245,6
3	Установка скамеек	шт.	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
4	Озеленение и газоны	т.кв.м	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
5	Снос деревьев	шт.	829,68	829,68		829,68
		т.руб.	0	0		0
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0		0
		т.руб.	13150,00	13150,00		13150,00
7	Осушение подвалов	ед.	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
8	Замена номерных знаков	шт.	0	0		0
		т.руб.	12	12		12
9	Организация мест консьержей	мест	245,6	245,6		245,6
		т.руб.				
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.				
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.				
13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.				
14	Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования		501	501		501
15	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	729,65	729,65		729,65
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	39	39		39
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	98,00	98,00		98,00
16.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	10	10		10
		тыс.руб.	26,00	26,00		26,00
16.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	125	125		125
		т.руб.	157,65	157,65		157,65
16.2	Установка УБ	шт.	180	180		180
		т.руб.	325,00	325,00		325,00
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	65	65		65
17.1	предоставляемые населению	т.руб.	49,00	49,00		49,00
18	Восстановление освещения, всего,	шт.	82	82		82
	в том числе:	т.руб.	74,00	74,00		74,00
18.1	фасадов	шт.				
		т.руб.				
18.2	дворов	шт.				
		т.руб.				
18.3	арок	шт.				
		т.руб.				
18.4	подъездов	шт.				
		т.руб.				
18.5	лестничных клеток	шт.				
		т.руб.				
18.6	чердаков	шт.				
		т.руб.				
18.7	подвалов	шт.				
		т.руб.				
18.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				





















































