

Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Гарантийный срок
Фундаменты и стены подвальных помещений		
Ремонт приямков, входов в подвал.	по мере эксплуатационной необходимости	1 год
Замена отдельных участков отмосток по периметру зданий.		1 год
Установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями.		
Стены		
Герметизация стыков межпанельных швов	по мере эксплуатационной необходимости	1 год
Крыши		
Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций крыш домов с жесткой кровлей.	согласно требованиям технических регламентов	
Укрепление и замена водосточных труб.	по мере эксплуатационной необходимости	1 год
Частичная замена рулонного ковра мягкой кровли.		1 год
Замена (восстановление) отдельных участков жестких кровель.		1 год
Ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков.		1 год
Оконные и дверные заполнения		
Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, дверных заполнений.	по мере эксплуатационной необходимости	1 год
Смена оконных и дверных приборов.		1 год
Замена разбитых стекол.		
Лестницы, крыльца		
Заделка выбоин на ступенях и площадках.	по мере эксплуатационной необходимости	1 год
Частичная замена и укрепление металлических перил на лестничных клетках.		1 год
Частичная замена элементов деревянных лестниц.		1 год
Ремонт входных деревянных дверей.		1 год
Полы		
Ремонт или замена отдельных участков покрытия полов.	по мере эксплуатационной необходимости	1 год
Заделка выбоин		1 год
Внутренняя отделка		
Косметический ремонт лестничных клеток.	согласно требованиям технических регламентов, 1 раз в 5 лет	1 год
Наружная отделка		
Промывка фасадов.	2 квартал	
Ремонт цоколя	по мере эксплуатационной необходимости	1 год
Обстукивание с фасада угрожающих падением архитектурных, деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей.		
Маслянная окраска входных дверей.	май-сентябрь	1 год
Электроснабжение и электротехнические устройства		
Замена неисправных участков электрической проводки.	по мере эксплуатационной необходимости	1 год
Замена вышедших из строя выключателей (кроме квартир).		1 год
Замена вышедших из строя светильников.		1 год
Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.		1 год
Замер сопротивления изоляции электрических проводов и заземляющих устройств.	согласно требованиям технических регламентов	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение (внутридомовые системы)		
Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, фасонных частей, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, ликвидация засоров.	1 раз в год при подготовке домов к отопительному сезону	1 год
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры.		1 год
Ремонт или замена регулирующей арматуры		1 год
Проверка (замена по необходимости) контрольно-измерительных приборов.		1 год
Центральное отопление		
Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры.	1 раз в год при подготовке домов к отопительному сезону	1 год
Установка (при необходимости) воздушных кранов.		1 год
Утепление труб, вентузов.		1 год
Восстановление разрушенной тепловой изоляции.		1 год
Промывка систем.		1 год
Регулировка и наладка систем отопления		1 год
Прочие работы		
Укрепление и устройство металлических решеток, ограждающих окна подвальных помещений	по мере эксплуатационной необходимости	1 год
Восстановление и устройство новых переходов на чердаке через трубы центрального отопления, вентиляционные короба и т.д.		1 год
Замена и укрепление затворов мусоропроводов.		1 год