

Генеральный Директор
 ООО «Жилкомсервис №2
 Невского района»
 И.И. Орлов

Перечень и стоимость услуг (работ) по оказанию платных услуг^{1,2} на II полугодие 2024 года
 ООО "Жилкомсервис №2 Невского района" (без учета стоимости основных материалов)

№п/п	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Стоимость с учетом НДС, руб.
1. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
1.1	Монтаж розетки	шт.	750
1.2	Монтаж розетки для электроплиты	шт.	1500
1.3	Монтаж кнопки звонка электрического с подключением	шт.	650
1.4	Монтаж электрического полотенцесушителя в готовые выводы	шт.	2000
1.5	Установка коробки распаечной	шт.	750
1.6	Установка электроплиты отдельно стоящей	шт.	2500
1.7	Установка электроплиты встраиваемой	шт.	4000
1.8	Установка щита электрического накладного	шт.	1500
1.9	Монтаж электрощита до 18 модулей внутренней установки	шт.	3000
1.10	Монтаж электрощита свыше 18 модулей внутренней установки	шт.	6000
1.11	Установка автоматического выключателя	шт.	650
1.12	Установка УЗО (дифференциальный автомат)	шт.	1000
1.13	Установка реле автоматического переключения	шт.	1000
1.14	Монтаж линии силовой подключение в щите	шт.	1 500
1.15	Монтаж линии освещения подключение в щите	шт.	1 500
1.16	Установка электросчётчика однофазного	шт.	2 500
1.17	Установка электросчётчика трехфазного	шт.	3 000
1.18	Монтаж нулевой шины в квартирном щитке	шт.	1 500
1.19	Диагностика электропроводки (одна линия)	шт.	1 500
1.20	Установка и подключение люстры, потолочного светильника (без сборки)	шт.	2 000
1.21	Установка подсветки	шт.	500
1.22	Сборка люстры	шт.	1 500
1.23	Установка выключателя 1-2-х клавишного накладного/утопленного типа	шт.	650
1.24	Установка блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа	шт.	2 100
1.25	Высверливание углубления под установочную коробку (подрозетник)	шт.	410
1.26	Сверление сквозное в стене	шт.	600

¹ минимальная стоимость выезда специалиста составляет 700 рублей, в соответствии с п.3.15 настоящего Перечня.

² коэффициент на работы свыше 3 метров и/или стесненные условия (сантехника/ЦО) в соответствии с п.3.13 настоящего Перечня равен 1.5 стоимостей услуги.

1.27	Штробление	м.п.	1 300
1.28	Коммутация эл. щита на основании проекта из материала заказчика	шт.	10 000
1.29	Ревизия (протяжка) контактов в квартирном щитке	щиток	1 000
1.30	Выход специалиста для осмотра целостности пломб и составления акта с текущими показаниями ИПУ ЭЭ	шт.	1 000
1.31	Повторное включение электроэнергии при автоматическом отключении по вине собственника в жилом помещении	включение	1 500
1.32	Услуга по покупке материалов, зап.частей и прочее (электрика)	1 услуга	1 000
1.33	Час работ, не входящих в прайс (электрика)	1 час	2 000
1.34	Консультационные услуги специалиста (мелкие работы не более 30 мин.: Выезд специалиста, Оказание профессиональной консультации, мелкие работы, не превышающие временной период 30 минут и не требующие использования дополнительных материалов, стоимость выполненных работ не должна превышать стоимость услуги) (электрика)	выезд	1 500
1.35	Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера) (электрика)	выезд	4 000
1.36	Осмотр построенных сетей на соответствие СНиП и согласованной проектной документации (электрика)	к-кт	5 000
1.37	Освидетельствование скрытых работ (выезд инженера +составление Акта) (электрика)	выезд	5 000
1.38	Рассмотрение (перв./повторн.) проектной документации по квартире (электрика)	проект	5 000
1.39	Подача напряжения по постоянной схеме электроснабжения	помещ	10 000
1.41	Разработка технических условий	шт.	5 000
1.42			
1.43	Консультационные услуги специалиста (мелкие работы не более 30 мин.: Выезд специалиста, Оказание профессиональной консультации, мелкие работы, не превышающие временной период 30 минут и не требующие использования дополнительных материалов, стоимость выполненных работ не должна превышать стоимость услуги) (плотницкие работы)	выезд	1 500
1.44	Час работ, не входящих в прайс (плотницкие работы)	1 час	2 000
1.45	Монтаж механизма розетки, декоративной накладки	шт.	1 000
1.46	Монтаж розетки накладной	шт.	1 000
1.47	Монтаж вытяжного вентилятора	шт.	1 800
1.48	Монтаж розетки штепсельной трехполюсной	шт.	600
1.49	Монтаж электрического полотенцесушителя	шт.	2 000
1.50	Монтаж тепловой завесы	шт.	4 000
1.51	Монтаж коробки распаечной в гипсолите	шт.	1 200
1.52	Монтаж коробки распаечной в кирпичной стене	шт.	1 700
1.53	Монтаж коробки распаечной в бетонной стене	шт.	1 700
1.54	Монтаж коробки распаечной накладной	шт.	1 200
1.55	Монтаж электропроводки до 4 мм кв.в штробе	м.п.	500
1.56	Монтаж электропроводки от 6 мм кв.в штробе	м.п.	800
1.57	Монтаж кабеля или провода по потолку	м.п.	500
1.58	Монтаж кабеля или провода в гофротрубе по потолку	м.п.	500
1.59	Монтаж кабель-канала шириной до 25 мм по ГКЛ (гипсокартон), дерево	м.п.	400
1.60	Монтаж кабель-канала шириной до 25 мм по кирпичу	м.п.	500
1.61	Монтаж кабель-канала шириной до 25 мм по бетону	м.п.	600
1.62	Монтаж кабель-канала шириной свыше 25 мм по ГКЛ (гипсокартон), дерево	м.п.	500

1.63	Монтаж кабель-канала шириной свыше 25 мм по кирпичу	м.п.	650
1.64	Монтаж кабель-канала шириной свыше 25 мм по бетону	м.п.	800
1.65	Монтаж щита электрического накладного	шт.	1 500
1.66	Монтаж электрощита на 8 модулей внутренней установки в гипсокартоне	шт.	1 500
1.67	Монтаж электрощита на 8 модулей внутренней установки в кирпиче	шт.	2 000
1.68	Монтаж электрощита на 8 модулей внутренней установки в бетоне	шт.	3 000
1.69	Монтаж электрощита на 12 модулей внутренней установки в гипсокартоне	шт.	2 000
1.70	Монтаж электрощита на 12 модулей внутренней установки в кирпиче	шт.	3 500
1.71	Монтаж электрощита на 12 модулей внутренней установки в бетоне	шт.	4 500
1.72	Монтаж электрощита на 18 модулей внутренней установки в гипсокартоне	шт.	2 500
1.73	Монтаж электрощита на 18 модулей внутренней установки в кирпиче	шт.	4 000
1.74	Монтаж электрощита на 18 модулей внутренней установки в бетоне	шт.	5 000
1.75	Монтаж электрощита на 24 модуля внутренней установки в гипсокартоне	шт.	3 500
1.76	Монтаж электрощита на 24 модуля внутренней установки в кирпиче	шт.	5 000
1.77	Монтаж электрощита на 24 модуля внутренней установки в бетоне	шт.	6 500
1.78	Монтаж электрощита на 36 модулей внутренней установки в гипсокартоне	шт.	4 500
1.79	Монтаж электрощита на 36 модулей внутренней установки в кирпиче	шт.	6 000
1.80	Монтаж электрощита на 36 модулей внутренней установки в бетоне	шт.	7 000
1.81	Монтаж электрощита на 54 модуля внутренней установки в гипсокартоне	шт.	5 000
1.82	Монтаж электрощита на 54 модуля внутренней установки в кирпиче	шт.	6 500
1.83	Монтаж электрощита на 54 модуля внутренней установки в бетоне	шт.	8 000
1.84	Монтаж автоматического выключателя, УЗО	шт.	1 000
1.85	Монтаж реле автоматического переключения	шт.	1 000
1.86	Монтаж магнитного пускателя	шт.	1 000
1.87	Монтаж электросчётчика однофазного	шт.	4 000
1.88	Монтаж электросчётчика трехфазного	шт.	5 000
1.89	Монтаж датчиков движения	шт.	900
1.90	Монтаж временного освещения	кв.м.	500
1.91	Монтаж стартера	шт.	500
1.92	Монтаж блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	шт.	1 600
1.93	Высверливание отверстий под установочную коробку (подрозетник) в гипсокартоне, гипсолите.	шт.	1 100
1.94	Сверление сквозное в стене толщиной до 25 см. в мягких стенах	шт.	500
1.95	Сверление сквозное в стене толщиной до 25 см. в бетонных стенах	шт.	1 100
1.96	Сверление сквозное в стене толщиной от 25 см. в мягких стенах	шт.	600
1.97	Сверление сквозное в стене толщиной от 25 см. в кирпичных стенах	шт.	1 300
1.98	Сверление сквозное в стене толщиной от 25 см. в бетонных стенах	шт.	1 300
1.99	Штроба размером 70x70 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м.п.	600
1.100	Штроба размером 70x70 мм в кирпиче	м.п.	1 000
1.101	Штроба размером 70x70 мм в бетоне	м.п.	1 200
1.102	Штроба размером 100x100 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м.п.	700
1.103	Штроба размером 100x100 мм в кирпиче	м.п.	1 200
1.104	Штроба размером 100x100 мм в бетоне	м.п.	1 500
1.105	Прокладка проводки, открытой на скобах на гипсолитовых стенах	м.п.	500
1.106	Прокладка проводки, открытой на скобах на кирпиче	м.п.	700
1.107	Прокладка проводки, открытой на скобах на бетоне	м.п.	1 000

1.108	Затяжка проводки в гофру	м.п.	200
1.109	Укладка провода в готовом канале	м.п.	300
1.110	Укладка кабеля или провода до 4 мм кв. в кабель-канале	м.п.	200
1.111	Укладка кабеля или провода от 6 мм кв. в кабель-канале	м.п.	200
1.112	Затяжка кабеля в металлорукав	м.п.	250
1.113	Ревизия (протяжка) контактов в щитке	щиток	1 000
1.114	Повторное включение электроэнергии при автоматическом отключении по вине собственника в нежилом помещении	включение	1 500
1.115	Установка кондиционера	шт.	15 500
2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
2.1	Установка ванны с подключением к коммуникациям	шт.	5300
2.2	Установка заводского экрана под ванну	шт.	1200
2.3	Установка сифона ванны	шт.	2000
2.4	Установка душевой кабины со сборкой и подключением к коммуникациям	шт.	9800
2.5	Установка арматуры сливного бачка с регулировкой	к-кт	2300
2.6	Регулировка арматуры сливного бачка (без ремонта)	шт.	1500
2.7	Установка сантехнической инсталляции	шт.	4000
2.8	Установка раковины с подключением к коммуникациям	к-кт	4500
2.9	Установка сифона раковины, мойки	шт.	1000
2.10	Соединение трубы ДУ 110 мм, расчеканка (чугун на пластик)	шт.	2000
2.11	Соединение трубы ДУ 50 мм, расчеканка (чугун на пластик)	шт.	1500
2.12	Установка унитаза без инсталляции с подключением	шт.	4500
2.13	Установка унитаза с инсталляцией с подключением	шт.	7600
2.14	Установка гофры унитаза (без демонтажа унитаза)	шт.	850
2.15	Установка смывного бачка	шт.	1350
2.16	Установка смесителя (раковина, мойка, ванна)	шт.	1600
2.17	Замена смесителя (ванная)	шт.	1600
2.18	Замена смесителя (кухня)	шт.	1300
2.19	Установка душевой штанги с подготовкой места	шт.	2000
2.20	Установка кран буксы	шт.	500
2.21	Монтаж части стояка ГВС с переврезкой отводов под полотенцесушитель	шт.	16700
2.22	Замена одного радиатора (без переварки труб)	шт.	4500
2.23	Замена одного радиатора (с переваркой труб)	шт.	6550
2.24	Перенос радиатора по горизонтальной оси	шт.	8800
2.25	Замена радиатора отопления RENAU в готовые выводы	шт.	10000
2.26	Монтаж одного радиатора отопления RENAU в готовые вводы	шт.	4250
2.27	Замена проектного радиатора на дизайнерский	шт.	18500
2.28	Монтаж одного радиатора (дизайнерского) по индивидуальному проекту	шт.	15000
2.29	Подключение труб ЦО из шитого полиэтилена к центральному коллектору	шт.	4000
2.30	Установка водонагревателя накопительного типа с подключением к водопроводу	шт.	5000
2.31	Установка проточного водонагревателя	шт.	3000
2.32	Установка полотенцесушителя в готовые выводы	шт.	2500
2.33	Опрессовка отопительного прибора	шт.	2000
2.34	Монтаж посудомоечной или стиральной машины в подготовленное место, подключение к водопроводу (при наличии технического паспорта и инструкции), без установки запорной арматуры	шт.	3000

2.35	Установка измельчителя отходов	шт.	3500
2.36	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	1000
2.37	Установка клапана канализации обратного ДУ 110 мм	шт.	2400
2.38	Установка клапана канализации обратного ДУ 50 мм	шт.	1500
2.39	Установка обратного клапана (ХВС; ГВС)	шт.	1800
2.40	Установка коллектора разводящего ДУ до 25 мм	1 выход	1300
2.41	Установка шарового крана	шт.	1200
2.42	Установка шарового крана с полусгоном 1/2	шт.	1200
2.43	Установка шарового крана с полусгоном 3/4	шт.	1300
2.44	Установка регулятора (редуктора) давления	шт.	1600
2.45	Нарезка резьбы на металлической трубе (ДУ 32 мм)	шт.	1500
2.46	Нарезка резьбы на металлической трубе (ДУ до 25 мм)	шт.	1300
2.47	Опрессовка системы водопровода и канализации согласно СНиП	шт.	5000
2.48	Установка фильтра грубой/тонкой очистки	шт.	1600
2.49	Установка фильтра для питьевой воды	шт.	3500
2.50	Установка гибкой подводки	шт.	500
2.51	Замена уплотнительной прокладки	шт.	700
2.52	Замена/Установка ИПУ (ХВС; ГВС)	шт.	1 200
2.53	Прокладка Труб металлических ВГП отопления и водоснабжения	п.м.	1600
2.54	Установка резьбового соединения трубопровода металлического до ДУ 32	1 соедин	1500
2.55	Прокладка Труб канализационных безнапорных ПВХ ДУ до 50 мм	п.м.	1300
2.56	Прокладка Труб канализационных безнапорных чугунных ДУ до 110 мм	п.м.	2000
2.57	Прокладка Труб канализационных безнапорных чугунных ДУ до 50 мм	п.м.	600
2.58	Прокладка Труб канализационных безнапорных ПВХ ДУ до 110 мм	п.м.	2 300
2.59	Установка крестовины на стояке ВО ПВХ	шт.	6000
2.60	Установка обратного клапана канализации	шт.	5000
2.61	Поворот тройника водоотведения на стояке К1 из чугуна ДУ до 110мм	шт.	12000
2.62	Установка тройника водоотведения на стояке К1 из чугуна ДУ до 110мм	шт.	15000
2.63	Чеканка Раструба ДУ 110 мм	шт.	1000
2.64	Чеканка Раструба ДУ 50 мм	шт.	800
2.65	Прокладка Труб металлопластиковых ДУ до 32 мм	п.м.	500
2.66	Прокладка Труб полипропиленовых ДУ до 32 мм	п.м.	650
2.67	Прокладка Труб из сшитого полиэтилена ДУ до 32 мм	п.м.	450
2.68	Установка терморегулятора	шт.	1500
2.69	Установка фитинга трубопровода (оконечное/начальное/переходное) устройство	шт.	400
2.70	Установка цанги на металлопласте	шт.	300
2.71	Установка противопожарной муфты	шт.	1100
2.72	Установка термоголовки на термостатический клапан	шт.	1500
2.73	Демонтаж радиатора (без выноса)	шт.	1600
2.74	Демонтаж радиатора дизайнерского	шт.	2000
2.75	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1000
2.76	Демонтаж полотенцесушителя дизайнерского	шт.	1500
2.77	Переварка/перепайка вывода ХВ/ГВ до ДУ 15мм	шт.	3200
2.78	Переварка ЦО с разворотом 90/180, перенос.	шт.	2800
2.79	Спрямление стояка ХГВС / ЦО (с транзитом)	шт.	8700
2.80	Врезка в стояк с установкой вводных кранов	точка	3900

2.81	Устранение засора в раковине, ванной	шт.	2000
2.82	Устранение засора в унитазе	шт.	2500
2.83	Ручная прочистка засора трубы канализационной ПВХ ДУ 50 мм длиной до 3 м	1 прочистка	3000
2.84	Ручная прочистка засора трубы канализационной ПВХ ДУ 110 мм длиной до 5 м	1 прочистка	4500
2.85	Механизированная прочистка засора трубы канализационной ПВХ ДУ 50 мм длиной до 5 м	1 прочистка	5000
2.86	Механизированная прочистка засора трубы канализационной ПВХ ДУ 110 мм длиной до 10 м	1 прочистка	6500
2.87	Прочистка фильтров грубой очистки	шт.	750
2.88	Сгибание трубы с использованием трубогиба до ДУ 32	сгиб	1000
2.89	Пайка полипропилена	1 элемент	400
2.90	Вынос мусора (без стоимости контейнера)	1 тонна	5000
2.91	Час работ, не входящих в прайс (сантехника/ЦО)	1 час	2000
2.92	Слив и наполнение водой системы ЦО сезонное/не сезонное	1 услуга	2500/ 1500
2.93	Слив и наполнение водой системы ХВС/ГВС выше 5 этажа	1 услуга	1200
2.94	Слив и наполнение водой системы ХВС/ГВС до 5 этажа	1 этаж	300
2.95	Слив и наполнение водой системы пожаротушения	шт.	10000
2.96	Слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС секция дома	шт.	10000
2.97	Опрессовка внутриквартирной системы водоснабжения или ЦО после окончания ремонтных работ (при выполнении работ сторонней организацией)	система	5000
2.98	Консультационные услуги специалиста (онлайн) (сантехника/ЦО)	on-line/по телефону	500
2.99	Консультационные услуги специалиста (мелкие работы не более 30 мин.: Выезд специалиста, Оказание профессиональной консультации, мелкие работы, не превышающие временной период 30 минут и не требующие использования дополнительных материалов, стоимость выполненных работ не должна превышать стоимость услуги) (сантехника/ЦО)	выезд	700
2.100	Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера) (сантехника/ЦО)	выезд	700
2.101	Разработка технических условий (одного раздела проекта)	шт.	5000
2.102	Осмотр построенных сетей на соответствие СНиП и согласованной проектной документации (сантехника/ЦО)	к-кт	5000
2.103	Тепловой расчет мощности отопительных приборов	помещение	1000
2.104	Освидетельствование скрытых работ (выезд инженера +составление Акта) (сантехника/ЦО)	выезд	2000
2.105	Рассмотрение (перв./повторн.) проектной документации по квартире (сантехника/ЦО)	проект	5000
2.106	Предоставление информации из технической документации дома	проект	4000
2.107	Устранение намеренно созданной аварии по вине собственника или третьих лиц	1 час	5000
2.108	Стык не поворотный до 1 дюйма	шт.	1800
2.109	Стык не поворотный от 1 до 2 дюймов	шт.	2000
2.110	Стык поворотный до 1 дюйма	шт.	1300
2.111	Стык поворотный от 1 до 2 дюймов	шт.	1500
2.112	Стык операционный до 1 дюйма	шт.	1800
2.113	Стык операционный от 1 до 2 дюймов	шт.	2000

2.114	Заварка свища в трубопроводе	1 свищ	1200
2.115	Заварка отверстия в трубе ДУ до 15 мм	1 отверстие	1700
2.116	Приварка резьбы ДУ до 32 мм	шт.	2 300
2.117	Доставка сварочного поста	шт.	3 000
2.118	Вырезка участка трубы до ДУ 32 мм с использованием электроинструмента	1 рез	800
2.119	Вырезка участка трубы ДУ до 32 мм сваркой	1 рез	1 700
2.120	Защита ремонта жителя при проведении работ от повреждения	шт.	1 500
2.121	Подключение ИПУ в систему АСКУВ	шт.	1 000
2.122	Вторичная опломбировка ИПУ (водосчётчика 1 шт.) с составлением акта	шт.	600
2.123	Регулировка регулятора (редуктора) давления	шт.	1 500
2.124	Развоздушивание радиатора/полотенцесушителя (при наличии технической возможности)	шт.	1 500
2.125	Грунтовка сварного стыка труб	шт.	220
2.126	Осмотр установленного оборудования на соответствие ТУ	шт.	5 000

3. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, НЕ ВХОДЯЩИЕ В ОСНОВНОЙ ПЕРЕЧЕНЬ

3.1 Обследование ГРЩ (ВРУ) для определения технической возможности подключения дополнительной или подтверждение существующей мощности на помещение, в т.ч. для разработки ТУ для:

3.1.1	жилое помещение	шт.	5000
3.1.2	нежилое помещение	шт.	10000

3.2 Разработка ТУ на техническое присоединение электроустановки к сети жилого дома:

3.2.1	жилое помещение	шт.	5000
3.2.2	нежилое помещение	шт.	11500

3.3 Разработка акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по электросетям:

3.3.1	жилое помещение	шт.	5000
3.3.2	нежилое помещение	шт.	12000

3.4 Обследование помещений для разработки и выдачи ТУ на подключение к инженерным сетям дома, жилых и нежилых помещений для:

3.4.1	жилое помещение	шт.	5000
3.4.2	нежилое помещение	шт.	10000

3.5 Выдача копии договора на техническое плановое и аварийное обслуживание газового оборудования

3.6	Согласование и утверждение проекта РД	шт.	50000
-----	---------------------------------------	-----	-------

3.7 Предоставление документации, необходимой для разработки проекта и не входящей в перечень общедоступных документов (1 документ)

3.8	Сопровождение проведения работ, производимых в ГРЩ и/или доступ в ГРЩ 1 выход сотрудника		10000
-----	--	--	-------

3.9 Предоставление доступа в дом для проведения обследования 2х и более помещений (сопровождение сотрудником ЖКС) (1 выход сотрудника)

3.10	Предоставление доступа в дом для проведения строительно-монтажных работ, производимых в 2х и более помещениях (сопровождение сотрудником ЖКС) (1 выход сотрудника)		5000
------	--	--	------

3.11 Технический надзор за проведением работ на инженерных системах дома по согласованному проекту со стороны ЖКС (1 выход сотрудника)

			2500
--	--	--	------

3.12	Разработка ТУ, проведение проектно-изыскательных работ, подготовка проекта в проектном бюро для жилых помещений (электрика)	проект	от 25 000
3.13	Коэффициент на работы свыше 3 метров / стесненные условия (сантехника/ЦО)		1,5
3.14	Технический надзор за проведением работ по монтажу блока кондиционера сторонней организации (1 выезд)		1 000
3.15	Выезд мастера для оценки работ (1 выезд)		700

Утверждено: 10.12 . 2024г.


 И.И Орлов