"Утверждаю"
Исполнительный директор ООО "Жилкомсервис №2"
_____ Е.В. Медведева
"___" _____ 2016 год

"Согласовано"
Директор ГКУ "Жилищное агентство Невского района"
_____ Л.Г. Серебряков
"___" _____ 2016 год

Приложение № 1

Сводная программа (план) текущего ремонта на 2016 год

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств: Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")			Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)			ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00		ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района		Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества			Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.		Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников	
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	подр.сп	Всего	подр.сп.	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	под.сп.	Всего	под.сп.
I.	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	64046,38				64046,38		64046,38														
1	**Ремонт кровли (А.П.)**	к-во домов	25				25		25														
		т.кв.м	0,71				0,71		0,71														
	в том числе,	т.руб.	679,486				679,486		679,486														
1.1	жесткой	т.кв.м	0,32				0,32		0,32														
		т.руб.	319,568				319,568		319,568														
1.2	мягкой	т.кв.м	0,39				0,39		0,39														
		т.руб.	359,918				359,918		359,918														
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0				0																
2.	**Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:**	к-во домов																					
		т.руб.																					
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м																					
		т.руб.																					
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м																					
		т.руб.																					
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м																					
		т.руб.																					
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.																					
		т.руб.																					
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных ка	т.руб.																					
3	**Герметизация стыков стеновых панелей**	т.п.м	16,52				16,52		16,52														
		т.руб.	9086,00				9086,00		9086,00														
4	**Ремонт и окраска фасадов**	т.кв.м	0,385				0,385		0,385														
		т.руб.	456,40				456,40		456,399														
5	**Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)**	т.кв.м	88,602				88,602		88,602														
		л/кл	187				187		187														
		т.руб.	36097,696				36097,696		36097,696														
6	**Восстановление отделки стен, потолков технических помещений**	т.кв.м																					
		т.руб.																					
7	**Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений**	т.кв.м	1,265				1,265		1,265														
		т.руб.	558,74				558,74		558,74														
8	**Замена водосточных труб**	шт.	682				682		682														
		т.руб.	723,00				723,00		723,00														
9	**Замена водосточных труб на антивандальные**	шт.																					
		т.руб.																					
10	**Ремонт отмостки**	т.п.м	4,411				4,411		4,411														
		т.руб.	6617,30				6617,30		6617,30														
11	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	965				965		965														

11	Замена и восстановление дверных заполнений	т.руб.	960,00				960,00		960,00														
12	Установка металлических дверей, решеток	шт.	110				110		110														
		т.руб.	275,00				275,00		275,00														
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	1621				1621		1621														
		т.руб.	7486,04				7486,04		7486,04														
14	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,875				0,875		0,875														
		т.руб.	940,75				940,75		940,75														
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.																					
		т.руб.																					
16	Ремонт печей	шт.																					
		т.руб.																					
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м																					
		т.руб.																					
18	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.																					
		т.руб.																					
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.																					
		т.руб.																					
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0,21				0,21		0,21														
		т.руб.	165,97				165,97		165,97														
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м																					
		т.руб.																					
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	10689,31				10689,31		10689,31														
22	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	8,084				8,084		8,084														
		т.руб.	7158,359				7158,359		7158,359														
22.1	ГВС	т.п.м.	1,43				1,43		1,43														
		т.руб.	1079,413				1079,413		1079,413														
22.2	ХВС	т.п.м	2,564				2,564		2,564														
		т.руб.	2164,019				2164,019		2164,019														
22.3	теплоснабжения	т.п.м	2,914				2,914		2,914														
		т.руб.	3028,037				3028,037		3028,037														
22.4	систем канализации	т.п.м	1,176				1,176		1,176														
		т.руб.	886,89				886,89		886,89														
23	Замена отопительных приборов	шт.	458				458		458														
		т.руб.	1374				1374,00		1374,00														
24	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	2649				2649		2649														
		т.руб.	2156,95				2156,95		2156,95														
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	4445,13				4445,13		4445,13														
25	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	9,863				9,863		9,863														
		т.руб.	862,55				862,55		862,55														
26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	2498				2498		2498														
		т.руб.	1853,94				1853,94		1853,94														
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	581				581		581														
		т.руб.	1728,64				1728,64		1728,64														
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	2008,278				2008,278		2008,278														
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.																					
29	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	2008,278				2008,278		2008,278														
30	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	14353,261				14353,261		14353,261														
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	95542,355				95542,355		95542,355														

0,000 95542,355

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Замена почтовых ящиков	шт.																					
		т.руб.																					
2	Установка урн	шт.																					
		т.руб.																					
3	Установка скамеек	шт.																					

3	Установка скамеек	т.руб.																						
4	**Озеленение и газоны**	т.кв.м																						
		т.руб.																						
5	**Снос деревьев**	шт.																						
		т.руб.																						
6	**Ремонт и замена вторичных сетей**	т.п.м																						
		т.руб																						
7	**Осушение подвалов**	ед.	7				7		7															
		т.руб.	1822,027				1822,027		1822,027															
8	**Замена номерных знаков**	шт.																						
		т.руб.																						
9	**Организация мест консьержей**	мест																						
		т.руб.																						
10	**Комплексное техническое обслуживание и ремонт сист**	т.руб.	**829,68**				829,68		829,68															
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.																						
11	**Ремонт и обслуживание ПЗУ**	т.руб.																						
12	**Ремонт и обслуживание стационарных электроплит**	т.руб.																						
13	**Замер сопротивления изоляции электропроводов**	т.руб.																						
14	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудован**		**8542,72**				8542,72		8542,72															
15	**Комплексное техническое обслуживание ОДС**	т.руб.																						
16	**Комплексное техническое обслуживание и ремонт лиф**	т.руб.	**13150,00**				13150,00		13150,00															
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб																						
16.1.1	после хищений	шт.																						
		т.руб.																						
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.																						
		тыс.руб.																						
16.1.3	Замена узлов оборудования	шт.																						
		т.руб.																						
16.2	Установка УБ	шт.																						
		т.руб.																						
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.																						
17.1	предоставляемые населению	т.руб.																						
18	**Восстановление освещения, всего,**	шт.	**416**				**416**		**416**															
	в том числе:	т.руб.	**630,00**				**630,00**		**630,00**															
18.1	фасадов	шт.	**39**				**39**		39															
		т.руб.	**98,00**				**98,00**		98,00															
18.2	дворов	шт.																						
		т.руб.																						
18.3	арок	шт.	**10**				**10**		10															
		т.руб.	**26,00**				**26,00**		26,00															
18.4	подъездов	шт.	**40**				**40**		40															
		т.руб.	**58,00**				**58,00**		58,00															
18.5	лестничных клеток	шт.	**180**				**180**		180															
		т.руб.	**325,00**				**325,00**		325,00															
18.6	чердаков	шт.	**65**				**65**		65															
		т.руб.	**49,00**				**49,00**		49,00															
18.7	подвалов	шт.	**82**				**82**		82															
		т.руб.	**74,00**				**74,00**		74,00															
18.8	номерных знаков	шт.																						
		т.руб.																						

Технический директор А.И. Яскунов

Начальник ПТО А.В.Пантелеев

Ст.экономист ОПиЭА Т.В. Татаркова