



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5041/16

16 ноября 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/8443-1 от 27 октября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Ул. Ольги Берггольц, д. 7, корп. 2; ул. Ольги Берггольц, д.29, корп. 1;; ул. Ольги Берггольц, д. 29, корп.2; ул. Ольги Берггольц, д. 9, корп. 2; ул. Ольги Берггольц, д. 29, корп. 3; ул. Седова, д. 88; ул. Бабушкина, д. 61, начальником ПТО ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее-Общество) Пантелеевым Алексеем Вячеславовичем.

Сведения о правонарушителе:

Паспорт: серия 4004 №743456, выданный 82 ОМ Красносельского р-на Санкт-Петербурга, 20.10.2003

Место рождения: гор. Ленинград

Дата рождения: 28.04.1974

Зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 11/67, кв: 269

Нарушитель не явился. Извещен.

← 4500 =

УСТАНОВИЛ

30 сентября 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Ул. Ольги Берггольц, д. 7, корп. 2; ул. Ольги Берггольц, д.29, корп. 1;; ул. Ольги Берггольц, д. 29, корп.2; ул. Ольги Берггольц, д. 9, корп. 2; ул. Ольги Берггольц, д. 29, корп. 3; ул. Седова, д. 88; ул. Бабушкина, д. 61, ведущим специалистом Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Устиной Л.М. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 7, корп. 2 (с 10-25 час до 10-32 час.)

- п. 2.6. Г; п. 2.6.2 ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию

(содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечена надлежащая гидроизоляция

ИИ 2110

25 СЕН 2017

фундаментов, цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями: допущено наличие трещин в местах сопряжения цоколя здания с отмосткой - имеются трещины с прорастанием травы

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 9, корп. 2 (с 10-34 час до 10-40 час.)

- п. 2.6.1.; п. 2.6.2 ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию

(содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечена надлежащая гидроизоляция

фундаментов, цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями: допущено наличие трещин, провалов в отмостке, а также в местах сопряжения цоколя здания с отмосткой - имеются трещины с прорастанием травы

- п. 2.6.1.; п. 2.6.2; ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечено устранение неисправности фасада (имеются местные разрушения облицовки фасада), предусмотренных п. 4.2.3.1 ПиНТЭЖФ,

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 29, корп. 3 (с 10-53 час. до 11-15 час)

- п. 2.6.1.; п. 2.6.2 ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечена надлежащая гидроизоляция фундаментов, цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями: допущено наличие трещин, провалов в отмостке, а также в местах сопряжения цоколя здания с отмосткой - имеются трещины с прорастанием травы

- п. 2.6.1.; п. 2.6.2; ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечено устранение неисправности фасада (местные разрушения краев балконных плит,) предусмотренных п. 4.2.3.1 ПиНТЭЖФ,

- п. 2.6.1.; п. 2.6.2 ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечена надлежащую гидроизоляцию

Н фундаментов, цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями (допущено нарушение

целостности и герметичности ствола наружного водостока);

- п. 2.6.1.; п. 2.6.2 ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период, не обеспечено устранение неисправностей заполнений подвальных окон: частично отсутствуют сетки на подвальных окнах, предусмотренные п. 3.4.1., п. 3.4.7. ПиНТЭЖФ для защиты помещения подвала от проникновения животных: кошек, грызунов;

- п. 2.6.7. ПиНТЭЖФ - не обеспечен ремонт изоляции труб ЦО, ГВС в подвальном помещении;

- п. 2.6.1.; п. 2.6.2; п. 2.6.6. ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечена ликвидация неисправностей внутридомовых инженерных систем, исправное состояние подвального помещения, предусмотренное п. 3.4.1.; п. 4.1.3 ПиНТЭЖФ: подвальное помещение, захлавлено, грунт увлажнен);

по адресу; Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольд, д. 29, корп. 2 (с 11-16 час до 11-50 час.)

- п. 2.6.1.; п. 2.6.2.; ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: допущено отсутствие самозакрывающихся устройств на тамбурных дверях в подъездах № 1, 3, предусмотренных п 3.2.11. ПиНТЭЖФ;
 - п. 2.6.1.; п. 2.6.2.; ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечено закрытие ГРЩ, на замок, в соответствии с п. 3.2.18.; п. 4.8.15 ПиНТЭЖФ;
 - п. 2.6.1.; п. 2.6.2 ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечено устранение неисправности оконных заполнений (частично отсутствует фурнитура на окнах в подъездах дома);
 - п. 2.6.1.; п. 2.6.2; п. 2.6.6. ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечена ликвидация неисправностей внутридомовых инженерных систем: не обеспечено исправное состояние трубопровода системы канализации, предусмотренная п. 5.8.3; п. 4.1.9 ПиНТЭЖФ: не обеспечена герметичность трубопровода системы канализации, нарушена целостность трубопроводов системы канализации;
 - п. 2.6.7. ПиНТЭЖФ - не обеспечен ремонт изоляции труб ЦО, ГВС в подвальном помещении;
 - п. 2.6.1.; п. 2.6.2.; ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечен нормативный температурно-влажностный режим в подвальном помещении, регламентируемый п. 3.4.1.; 3.4.2.ПиНТЭЖФ: имеется конденсат на водопроводе в подвальном помещении;
 - п. 2.6.1.; п. 2.6.2; п. 2.6.6. ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечена ликвидация неисправностей внутридомовых инженерных систем, исправное состояние подвального помещения, предусмотренное п. 3.4.1.; п. 4.1.3 ПиНТЭЖФ: подвальное помещение, захлавлено,);
 - п. 2.6.1.; п. 2.6.2 ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечена надлежащая гидроизоляция фундаментов, цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями: допущено наличие трещин, провалов в отмостке, а также в местах сопряжения цоколя здания с отмосткой - имеются трещины с прорастанием травы;
 - п. 2.6.1.; п. 2.6.2 ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечено исправное состояние цоколя, предусмотренное п. 4.2.1.4 ПиНТЭЖФ: допущено разрушение штукатурного слоя облицовки цокольной части здания;
 - п. 2.6.1.; п. 2.6.2 ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период, не обеспечено устранение неисправностей заполнений чердачных окон: частично отсутствуют сетки на чердачных окнах, предусмотренные п. 4.6.1.25. ПиНТЭЖФ;
- по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольд, д. 29, корп. 1 (с 11-57 час. до 12-17 час.)

- п. 2.6.1.; п. 2.6.2 ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечена надлежащая гидроизоляция фундаментов, цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями: допущено наличие трещин, провалов в отмостке, а также в местах сопряжения цоколя здания с отмосткой - имеются трещины с прорастанием травы;
- п. 2.6.1.; п. 2.6.2 ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечено закрытие ГРПЦ, на замок, в соответствии с п. 3.2.18.; п. 4.8.15 ПиНТЭЖФ;
- п. 2.6.1.; п. 2.6.2 ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечено устранение неисправности оконных заполнений (частично нарушено остекление на окнах в подъездах дома);
- п. 2.6.1.; п. 2.6.2; ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечен нормативный температурно-влажностный режим в подвальном помещении, регламентируемый п. 3.4.1.; 3.4.2.ПиНТЭЖФ: имеется конденсат на водопроводе в подвальном помещении;
- п. 2.6.1.; п. 2.6.2; п. 2.6.6. ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечена ликвидация неисправностей внутридомовых инженерных систем, исправное состояние подвального помещения, предусмотренное п. 3.4.1.; п. 4.1.3 ПиНТЭЖФ: подвальное помещение, захламлено,);
- п. 2.6.7. ПиНТЭЖФ - не обеспечен ремонт изоляции труб ЦО, ГВС в подвальном помещении;
- п. 2.6.1.; п. 2.6.2 ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период, не обеспечено устранение неисправностей заполнений подвальных окон: частично отсутствуют сетки на подвальных окнах, предусмотренные п. 3.4.1., п. 3.4.7. ПиНТЭЖФ для защиты помещения подвала от проникновения животных: кошек, грызунов;
- по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 88 (с 12-31 час до 12-43 час)
- п. 2.6.7. ПиНТЭЖФ - не обеспечен ремонт изоляции труб ЦО, ГВС в подвальном помещении;
- п. 2.6.1.; п. 2.6.2 ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечено исправное состояние цоколя, предусмотренное п. 4.2.1.4 ПиНТЭЖФ: допущено разрушение штукатурного слоя облицовки цокольной части здания;
- п. 2.6.1.; п. 2.6.2; ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечен нормативный температурно-влажностный режим в подвальном помещении, регламентируемый п. 3.4.1.; 3.4.2.ПиНТЭЖФ: имеется конденсат на водопроводе в подвальном помещении;
- по адресу; Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 61 (с 12-50 час. до 13-40 час)
- п. 2.6.1.; п. 2.6.2.; ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечено наличие тамбурных дверей в подъезде № 13, предусмотренных п. 4.8.11; п. 3.2.2; п. 3.2.3 ПиНТЭЖФ, исключаящих его сквозное продувание;

- п. 2.6.1.; п. 2.6.2; ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: допущено отсутствие самозакрывающихся устройств на тамбурных дверях в подъездах № 1, 3, предусмотренных п. 3.2.11. ПиНТЭЖФ;

- п. 2.6.7. ПиНТЭЖФ - не обеспечен ремонт изоляции труб ЦО, ГВС в подвальном помещении;

- п. 2.6.1.; п. 2.6.2.; ПиНТЭЖФ - не обеспечено качество выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей в зимний период: не обеспечен нормативный температурно-влажностный режим в подвальном помещении, регламентируемый п. 3.4.1.; 3.4.2. ПиНТЭЖФ: имеется конденсат на водопроводе в подвальном помещении;

Выявленные нарушения подтверждаются материалами фотофиксации на 27 листах - приложение к акту от 30.09.2016 № 09/8443

При составлении протокола об административном правонарушении Пантелеев А.В. пояснил, что с протоколом ознакомлен, просил рассмотреть дело без его участия.

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайства об отложении дела не поступало, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Статьей 7.22. КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, в виде административного штрафа на юридических лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Таким образом, объективная сторона указанного административного правонарушения, характеризуется действием (бездействием) и выражается в нарушении должностным лицом Общества правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с пунктом 3.1. Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 11 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», субъектом административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. КоАП РФ, является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов. Субъектом указанного административного правонарушения является управляющая организация в тех случаях, если ей согласно статье 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) переданы функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилых домов и (или) жилых помещений.

Договорами управления установлено, что Общество приняло на себя обязательства оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Ул.

Ольги Берггольц, д. 7, корп. 2; ул. Ольги Берггольц, д.29, корп. 1;; ул. Ольги Берггольц, д. 29, корп.2; ул. Ольги Берггольц, д. 9, корп. 2; ул. Ольги Берггольц, д. 29, корп. 3; ул. Седова, д. 88; ул. Бабушкина, д. 61, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно должностной инструкции, утвержденной исполнительным директором Обществом, начальник ПТО осуществляет контроль за эксплуатацией зданий и бесперебойной работой инженерных систем тепло, водо, энергосбережения и инженерного оборудования домов.

Приказом № 15 от 31.01.2012 г. на должность начальника отдела назначен Пантелеев Алексей Вячеславович.

Факт нарушения должностным лицом Общества требований вышеуказанных пунктов Правил по вышеуказанным адресам, установлен Инспекцией в ходе проверки 30.09.2016г. и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки, актом осмотра от 30.09.2016г. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Как разъяснено в пункте 16 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях", юридическое лицо привлекается к ответственности за совершение административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом РФ об административных правонарушениях или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было. Должностное лицо Общества было обязан и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Пантелеева А.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Доказательств, свидетельствующих о том, что правонарушение вызвано чрезвычайными обстоятельствами и другими непредвиденными, непреодолимыми препятствиями, обществом в материалы дела не представлено.

С учетом изложенного, должностное лицо приходит к выводу о доказанности материалами дела состава вменяемого должностному лицу административного правонарушения.

Процессуальных нарушений в ходе привлечения должностного лица Общества к административной ответственности не установлено, срок давности привлечения к административной ответственности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не пропущен.

Оснований для применения положений статьи 2.9 КоАП РФ и признания совершенного правонарушения малозначительным.

Как следует из разъяснений, содержащихся в пункте 17 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 N 10 "О некоторых

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Пантелеева А.В., обстоятельства, смягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Начальника ПТО ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» Пантелеева Алексея Вячеславовича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779120410100504100161

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" (далее - постановление Пленума ВАС РФ N 10), если малозначительность правонарушения будет установлена в ходе рассмотрения дела об оспаривании постановления административного органа о привлечении к административной ответственности, суд, руководствуясь частью 2 статьи 211 АПК РФ и статьей 2.9 КоАП РФ, принимает решение о признании незаконным этого постановления и о его отмене.

Пунктом 18 названного Постановления Пленума ВАС РФ N 10 разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного судам необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений (пункт 21 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях").

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. В связи с чем административные органы и суды обязаны установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного административного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Существенная угроза представляет собой опасность, предполагающую возможность изменений в виде нанесения потерь (ущерба) главной, основополагающей части каких-либо экономических или общественных отношений. Для определения наличия существенной угрозы необходимо выявление меры социальной значимости фактора угрозы, а также нарушенных отношений. Угроза может быть признана существенной в том случае, если она подрывает стабильность установленного правопорядка с точки зрения его конституционных критериев, является реальной, непосредственной, значительной, подтвержденной доказательствами.

В данном случае существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не столько в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, сколько в пренебрежительном отношении должностного лица Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства общества соответствующего контроля за соблюдением законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда. Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения, в размере санкции, предусмотренной статьей 7.22 КоАП РФ. Назначенное наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.